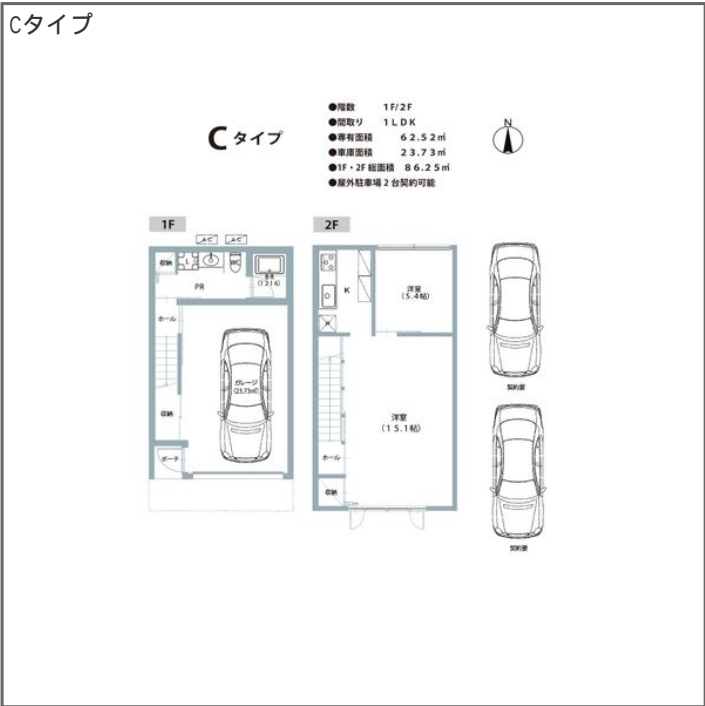
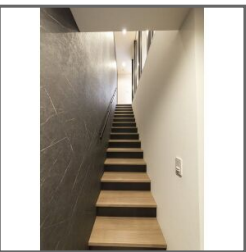
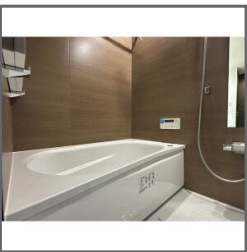
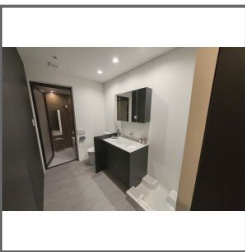
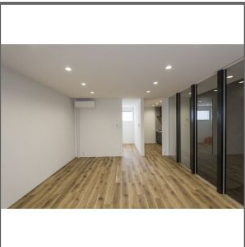
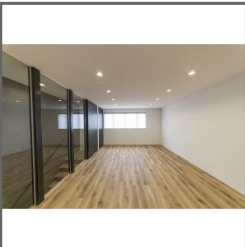


物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	アスクード豊中		
号室名	C		
所在地	〒561-0846 大阪府豊中市利倉東 1 丁目9-25		
交通	阪急宝塚線「服部天神」徒歩13分 阪急宝塚線「曽根」徒歩15分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数3戸		
間取タイプ	1LDK[1階:39.52平米 2階:46.72平米]		
専有面積	86.25㎡	開口部方位	南
築年	2026年04月		
現況/入居時期	空室 / 2026年5月中旬		
賃料	200,200 円		
共益費・管理費			
敷金	1ヶ月		
礼金	2ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし（事業用定借・再契約手数料0円）		
契約期間	定期借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 近隣駐車場利用可能（10m） / 空き4台 / 13,200円		
	保証金:12,000円 敷地内駐車場2台(A号室)近隣駐車場4台(B号室C号室)		
備 考			
【駐車場備考】 ガレージ内駐車場:無料 ガレージ外敷地内駐車場:有料2台(13,200円) ガレージ外敷地外近隣駐車場:有料4台(13,200円)			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ（3口以上）・システムキッチン・アイランドキッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 インターネット対応（回線工事必要・契約必要） 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・網戸・デザイナーズ・フロアタイル・室内物干			
条 件			
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： 保証会社：保証会社利用必須 ジェイリース J-AKINAI 初回100% 年10% ・保険：保険要加入 全日ラビーテナント総合保険 2年契約 20,000円・鍵交換費用：33,000円（入居時）
--

大阪府知事免許(7)第42346号（公社）全日本不動産協会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会



有限会社ニシムラ

豊中市利倉東 1 丁目9番8号

TEL：06-6863-6616 FAX：06-6862-2814

取引態様：貸主